

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

5713/PR-1533/BU-310325

Prejeto: 31-03-2025

Pregledal:  DN: 1533

naziv mnenja

Kulturnovarstveno mnenje

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana
naslov	Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana
št. mnenja	35102 – 0011/2015 - 37
datum	25. 03. 2025
predpis oz. podlaga za mnenje	1. točka drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNORG in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 5. odstavek 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23; v nadaljevanju: GZ-1)
postopek vodil	mag. Darja Pergovnik, konservatorska svetnica
podpis	
odgovorna oseba mnenjedajalca	dr. Robert Peskar, generalni konservator, v.d. vodje ZVKDS, OE Ljubljana
podpis	 

INVESTITORime in priimek ali naziv družbe **MESTNA OBČINA LJUBLJANA**naslov ali poslovni naslov družbe **Mestni trg 1, 1000 Ljubljana****INVESTITOR 2**

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

INVESTITOR 3

ime in priimek ali naziv družbe

naslov ali poslovni naslov družbe

POOBlašČENEC

podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec

ime in priimek ali naziv družbe **API ARHITEKTI D.O.O.**naslov ali poslovni naslov družbe **Barjanska cesta 62, 1000 Ljubljana****PODATKI O GRADNJI**naziv gradnje **PARKIRNA HIŠA "P+R" ŽIVALSKI VRT**kratak opis gradnje **Parkirna hiša ZOO v Ljubljani ob Večni poti nasproti Živalskega vrta v Ljubljani**

PODATKI O DOKUMENTACIJI

številka projekta	DGD, 22-710-32
datum izdelave	Marec 2025
projektant (naziv družbe)	IZTR projektiranje in svetovanje d.o.o.

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE

podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje

številka poročila
datum izdelave poročila
izdelovalec poročila

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE

Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja

- ☒ JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca
- ☐ NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA

pogoji za PZI	[Opcija, na primer:] Investitor mora pred začetkom del dati ZVKDS v potrditveni načrte projektne dokumentacije za izvedbo gradnje _____.
pogoji za izvajanje gradnje	[Opcija, na primer:] Pri izvajanju gradnje mora investitor _____.
pogoji za uporabo objekta	[Opcija, na primer:] Pri uporabi objekta mora investitor _____.

OBRAZLOŽITEV MNENJA

obrazložitev mnenja
(strokovna in pravna utemeljitev)

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu s 43. členom GZ-1 se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje). Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

Investitor je dne 21. 03. 2025 pri ZVKDS, Območna enota Ljubljana, vložil zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev za gradnjo parkirne hiše. Zahtevi je priložil zgoraj navedeno projektno dokumentacijo.

Predlagana gradnja garažne hiše posega v registrirano nepremično dediščino Ljubljana - Kulturna krajina Rožnik in Šišenski hrib (EID 1-22736). Varstveni režim za Ljubljana - Kulturna krajina Rožnik in Šišenski hrib (EID 1-22736) je določen v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 - DPN, 22/11 - popr., 43/11 - ZKZ-C, 53/12 - obv. razl., 9/13, 23/13 - popr., 72/13 - DPN, 71/14 - popr., 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 95/15, 38/16 - avtentična razlaga, 63/16, 12/17 - popr., 12/18 - DPN, 42/18, 78/19 - DPN in 59/22), Odlok o zazidalnem načrtu za območje urejanja VI3/3 Biotehniška fakulteta (Uradni list RS, št. 123/04, 78/10, 63/12, 59/22 in 74/23) EUP RD-273. Navedeni akt določa varstveni režim za kulturno krajino, ki je v obravnavanem območju že urbanizirano.

ZVKDS je na podlagi navedene zahteve ugotovil, da je poseg zaradi pozidanega konteksta ni v nasprotju z varstvenim režimom. Ker je predlagani poseg investitorja sprejemljiv in izdaja kulturnovarstvenih pogojev ni potrebna, je ZVKDS ob uporabi petega odstavka 42. člena GZ-1 njegovo zahtevo za izdajo kulturnovarstvenih pogojev štel kot zahtevo za izdajo kulturnovarstvenega mnenja ter izdal v izreku navedeno kulturnovarstveno mnenje. S tem kulturnovarstvenim mnenjem se poseg investitorja dovoli v obsegu in na način, kot je določen v priloženi projektni dokumentaciji.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

To kulturnovarstveno mnenje preneha veljati po poteku dveh let od njegove izdaje. Ta rok preneha teči, ko investitor vloži zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja. Če je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja zavrnjena, velja čas veljavnosti, naveden v kulturnovarstvenem mnenju.